

Възрожденска къща на ул. Гурко!

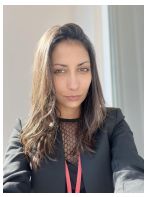
гр. Велико Търново, Стара част

Оферта № 9172

€ 210000

Вид на имота: **КЪЩА**
РЗП: **200 m^2**
Строителство: **Старо строителство**
Конструкция: **Гредоред**
Спални: **3**
Бани: **2**

За контакт:



Яна Георгиева
0883474205
georgieva@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

Възрожденска къща на ул. Гурко!

Екипът на Виктория имоти предлага на своите клиенти чудесен възрожденски имот, находящ се в старата част на града, и по-скоро на емблематичната улица Гурко - локация, привличаща турсити от цял свят. Имотът представлява възрожденска къща, строена през XIX-ти век. Имотът е разположен на четири нива, разполага с два входа, като разпределението е следното: първо ниво - просторно помещение с директна връзка от улицата чрез двойна дървена порта, което помещение е изключително подходящо за изграждане на механа. Второ ниво - две стаи и коридор, като една от стаите е вътрешна, без прозорец, и е подходяща за фитнес, кино зала и др. Другата стая е подходяща за спалня. Трето ниво - три стаи, коридор, баня с тоалетна, като вторият вход на къщата е разположен на това ниво. Четвърто ниво - коридор, тераса и две големи помещения, които са обединени в едно и са приготвени са обзавеждане като просторна дневна с кухненски бокс. Над това ниво има високо подпокривно пространство, което също може да бъде обособено като жилищна част. Имотът е реновиран през 80те години на XX век - цялостна подмяна на покривна конструкция, реставрация на фасата, изграждане на укрепителни съоръжения. Козметичният вътрешен ремонт е започнат, но недовършен. Цялата къща е ориентирана на юг, като предлага прекрасна гледка към града. Имотът е изключително подходящ за експлоатация като къща за гости, малък хотел, а защо не и за постоянен дом на новите си собственици. Възможност за паркиране до имота.